

TECH  MİMAROBA®

www.sisik.com.tr

TECH  MİMAROBA®

www.techmimaroba.com

TECH  MİMAROBA®

www.techmimaroba.com

 ŞİŞİK
DAYIRIMKUL YATIRIM İNŞAAT GELİŞTİRME A.Ş.



Yaşam kalitesini yükselten yepyeni bir proje.

ŞİŞİK İnşaat, Tech Mimaroba projesinde kaliteli bir yaşamın olmazsa olmazlarını eksiksiz bir şekilde sizlere sunuyor. Kapalı otoparkı, çocuklarınızın ve sizin güvenliğiniz için günün her saati çalışan güvenlik hizmeti, sizin adınıza her şeyi düşünen, planlayan ve uygulayan teknolojik ev konsepti, yürüyüş alanları, spor tesisleri, yüzme havuzu bunlardan sadece birkaçı.

Daha kaliteli bir yaşam için, kazanmanın keyfini yaşamak için, huzur dolu bir gelecek için Tech Mimaroba'da buluşalım...



TECH MIMAROBA



Tech Mimaroba'da Bambaşka Bir Yaşam

Şehrin karmaşasından uzak, ama yakınında özgün bir mimari, sıcak ve samimi bir ortam...

Estetik mimari yapısıyla, her köşesi zevkle döşenmiş tasarımıyla Tech Mimaroba'ya bakmaya doyamayacaksınız.

Adiminizi attığınız her yerde Tech Mimaroba kalitesiyle karşılaşacak, Tech Mimaroba'ya geldiğinizde, doğru bir tercih yapmanın sevincini yaşayacaksınız...

www.techmimaroba.com



Özenle ve Teknoloji ile tasarlanmış bir yaşam...

Tech Mimaroba'da tüm daire planları farklı ihtiyaçları karşılayabilmek için birbirinden bağımsız olarak tasarlandı. Sadelik ve zerafet, teknoloji ile Tech Mimaroba'da buluştu.

Ev değil yaşam tarzı almak isteyenler, ihtiyacınızı karşılayacak herşey Tech Mimaroba'da. İşlevsel daire planları, ferah iç mimarisi ve modern çevre düzenlemesi ile bütünleşen akıllı yaşam alanları farklı bir konsept olarak beğeninize sunuluyor.





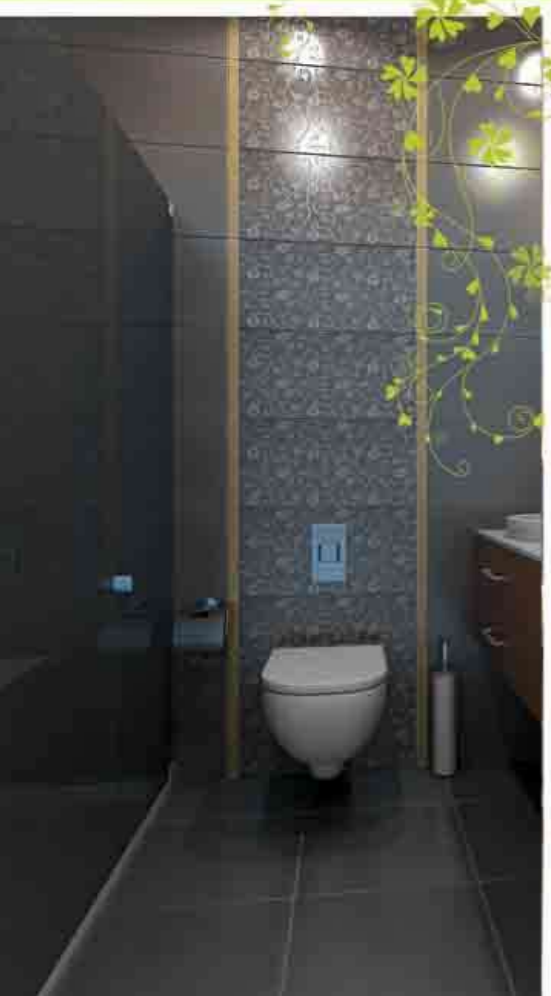
Özel zamanlar için, özel mekanlar...

Dairelerimizi tasarlarken farklı anlayış, farklı beğenilerden yola çıktık. Mimaride kullanılan kaliteli malzemeler ve kusursuz işçilik anlayışı ise ortak bir aklın ürünü...

Tech Mimaroba'da kullanılan her malzeme sizin için titizlikle seçildi. Mutfak ankastrelerinden, banyo ve giyinme odası dolaplarına, A enerji sınıfı cihazlardan yalıtım sistemlerine kadar her ayrıntısında birinci sınıf malzemelerle donatıldı.



Tasarım ve konfor
sizin mutluluğunuz için
burada buluştu...
Tech Mimaroba,
yeni hayat tarzınız...



TECH MIMAROBA

Tech Mimaroba'da konfor ve şıklık bir arada...

Tech Mimaroba'da kaliteli bir yaşamın olmazsa olmazları, eksiksiz bir şekilde beğeninize sunuldu.

Sizin için her köşesi büyük bir titizlikle etüd edilerek, tüm ayrıntıları düşünülmüş yaşam kalitenizi yükseltecek geniş yaşam alanları tasarlandı.

Tüm ebeveyn yatak odalarında standart olan giyinme odaları ve ebeveyn banyoları konfor ve şıklığı fonksiyonellikte birlikte sunuyor.



www.techmimaroba.com



Banyolarınız **artık daha modern...**

Sizin için özel olarak tasarlanmış banyo dolapları ve modern iç mimarisiyle banyolarınız artık daha şık ve kullanışlı.

Abanoz, wenge, ceviz gibi beyazla ve bejle kontrast oluşturan ahşap dolaplar, krom armatürler zengin aksesuar çeşitleri ile birleşerek banyolarınızda estetik ve mimarinin farklı bir stil meydana getirmesini sağlıyor.

Evinizde estetik olduğu kadar çevre dostu, hijyenik ve uzun ömürlü ürünlerle büyüleyici atmosferler yaratılmak için en seçkin döşeme, duvar kaplamaları ve dekoratif ürünler kullanıldı.

Hayalleri gerçeğe dönüştüren banyolar; teknolojinin ve mimari trendlerin son noktaları ile sizleri Tech Mimaroba'ya davet ediyor.





Her küçük hareket **fark yaratır...**

Tech Mimaroba'da sürekli aktif olmayı gündelik hayatının bir parçası haline getirenlerde düşünüldü...

Modern peyzaj mimarisinin tam ortasında yer alan fitness salonunda, dayanıklılığınızı arttırdığınız gibi, aileniz ve dostlarınızla bir araya geldiğinizde kendinizi daha enerjik hissedeceksiniz.

Unutmayın hiçbirşey için geç kalmış sayılmayınız...





- 7/24 özel güvenlik,
- Merkezi su deposu ve hidrofor sistemi,
- Jeneratör,
- Yüzme havuzu,
- Fitness Center,
- Asansör,
- Ses, ısı ve su yalıtımı,
- Kalorimetrelı ve payölcerli merkezi ısıtma sistemi,
- Dairelere direkt ulaşımli kapalı otopark,
- Otomatik yangın söndürme sistemi,
- Merkezi uydu sistemi,
- Çocuk parkı,
- Mimari konseptte uygun peyzaj,
- Tüm dairelerde ankastre ürünler,
- Giriş ve merdiven hollerinde granit kaplama,
- Otoparklarda springler ve yangın sistemleri



Çocuklar için vazgeçilmez alanlar...

Çocukluğumuz,
Hava kararana dek dışarıda oynadığımız,
Hayatın bir oyundan ibaret olduğunu düşündüğümüz en güzel yıllar...

O günler geride kalmadı,
çocuklar için oyun alanları eğlencenin merkezi olacak...

TECH MIMAROBA



www.techmimaroba.com



Tatilin keyfini havuzda çıkarın...

Tatilin keyfini havuzda çıkarın...

TECH MIMAROBA



Tatilin keyfini
havuzda çıkarın...

Stresli iş hayatının bütün yorgunluğunu, modern alt yapısı ve özgün mimarisi ile size ve ailenize tatil planlarınızı erteletecek havuzunuzda yüzerek atabilirsiniz...

Yüzmenin ve eğlencenin tadını Tech Mimaroba'da çıkarın...



www.techmimaroba.com



Kapalı otopark ile araçlarınız güvende...

Çünkü:
Tech Mimaroba'da akıllı ev alt yapısı ile desteklenmiş daire ulaşımı
kapalı otopark var. Her araç için özel olarak tasarlanmış sirkülasyon
alanlarıyla, aracınızdan indiğiniz an evinizdesiniz...



7 gün / 24 saat güvedesiniz....



Tüm bu imkanlardan güven içinde yararlanacaksınız.

- Akıllı ev teknolojisi - 7/24 Kamera Sistemi - Kapalı Otopark - Güvenlik Girişi

Size anlattığımız bu mutlu tabloya gölge düşmesini engellemek elbette bizim işimiz. Yeni standartlarınız yalnızca size özel; Davetsiz misafirlerin buna ortak olmasına izin vermeyeceğiz. Bu yüzden site girişinde 24 saat giriş çıkışlar takip ediliyor olacak. Siz de içeride hayalini kurduğunuz hayatın tadını çıkarmanın rahatlığını yaşayacaksınız.







“İşte burası” dediğiniz yerde; **Tech Mimaroba’dasınız...**

Hayallerinizden ilham alarak inşa ettiğimiz Tech Mimaroba’ya geldiğinizde, beklentilerinizin tam karşılığını bulmanın hazzını yaşayacaksınız.

Şehrin yeni cazibe merkezinde sosyal ve ticari hayata yakın olmanın avantajı ile yaşamınızı kolaylaştıracak;

Şehrin tüm yoğunluğundan sizi uzaklaştıracak bir proje.





Teknolojik ev bizim işimiz!

Tech Mimaroba'da herşey daha konforlu ve kolay bir yaşam için planlandı... Akıllı ev teknolojisi ile iklimlendirme, aydınlatma, iletişim, güvenlik ve oluşturacağınız tüm senaryolar tek bir dokunuşla başlar...



Herkes için teknoloji... Mimaroba' nın teknoloji ile buluştuğu adres...
Bugününüz için en iyi yaşam alanı, yarınınız için en iyi yatırım...

Siz ihtiyaçlarınızın peşinde koşmayın, onlar evinizin her köşesinde sizi takip etsin...



A Blok **3+1** 180.57 m²

Salon	32.75 m ²
Mutfak	15.25 m ²
Antre	11.25 m ²
Oda	10.55 m ²
Oda	13.35 m ²
Ebeveyn Oda	20.70 m ²
Ebeveyn Banyo	4.90 m ²
Banyo	7.50 m ²
Kiler	2.56 m ²
Hol	10.35 m ²
Balkon	5.80 m ²

3+1

* Detaylı kat planları için lütfen satış ofisimize başvurunuz...

* Tüm ölçümler yapılmış ve tabii ölçümlerle uyumludur.

Tech Mimaroba tarafından değiştirilebilir.

A Blok **3+1** 182.67 m²

Salon	31.75 m ²
Mutfak	16.55 m ²
Antre	8.75 m ²
Oda	12.65 m ²
Oda	15.25 m ²
Ebeveyn Oda	22.00 m ²
Ebeveyn Banyo	4.10 m ²
Banyo	6.00 m ²
Kiler	5.16 m ²
Hol	8.75 m ²
Balkon	6.10 m ²

3+1

* Detaylı kat planları için lütfen satış ofisimize başvurunuz...

* Tüm ölçümler yapılmış ve tabii ölçümlerle uyumludur.

Tech Mimaroba tarafından değiştirilebilir.

A Blok **3+1** 176.34 m²A Blok **3+1** 175.34 m²

Salon	32.75 m ²
Mutfak	17.85 m ²
Antre	11.81 m ²
Oda	10.75 m ²
Oda	10.85 m ²
Ebeveyn Oda	20.50 m ²
Ebeveyn Banyo	4.10 m ²
Banyo	10.10 m ²
Kiler	3.31 m ²
Hol	4.35 m ²
Balkon	4.36 m ²

3+1

* Detaylı kat planları için lütfen satış ofisimize başvurunuz...

* Tüm ölçümler yapılmış olan standart ve bilgi amaçlıdır.

Tarih: Mimaröba tarafından değiştirilmiştir.



Salon	31.75 m ²
Mutfak	14.26 m ²
Antre	10.05 m ²
Oda	11.15 m ²
Oda	15.00 m ²
Ebeveyn Oda	19.30 m ²
Ebeveyn Banyo	4.90 m ²
Banyo	7.10 m ²
Kiler	3.51 m ²
Hol	8.51 m ²
Balkon	4.20 m ²

3+1

* Detaylı kat planları için lütfen satış ofisimize başvurunuz...

* Tüm ölçümler yapılmış olan standart ve bilgi amaçlıdır.

Tarih: Mimaröba tarafından değiştirilmiştir.

A Blok **4+1** 246.69 m²

* Dupleks Daire



Salon	35.50 m ²
Mutfak	17.25 m ²
Anтре	13.87 m ²
Oda	10.55 m ²
Oda	13.35 m ²
Oda	16.75 m ²
Ebeveyn Oda	32.00 m ²
Ebeveyn Banyo	3.15 m ²
Banyo	11.05 m ²
Kiler	2.56 m ²
Hol	15.07 m ²
Balkon	5.80 m ²
Teras	8.61 m ²

4+1

* Detaylı kat planları için lütfen satış ofisimize başvurunuz...

* Tüm ölçümler yapılmış ve tasarıma göre yapılmıştır.

* Tüm ölçümler yapılmış ve tasarıma göre yapılmıştır.

A Blok **4+1** 236.38 m²

* Dupleks Daire



Salon	33.00 m ²
Mutfak	19.50 m ²
Anтре	20.50 m ²
Oda	12.50 m ²
Oda	11.10 m ²
Oda	21.58 m ²
Ebeveyn Oda	20.68 m ²
Ebeveyn Banyo	4.10 m ²
Banyo	9.95 m ²
Dupleks Banyo	4.03 m ²
Hol	4.60 m ²
Balkon	4.36 m ²
Teras	9.80 m ²

4+1

* Detaylı kat planları için lütfen satış ofisimize başvurunuz...

* Tüm ölçümler yapılmış ve tasarıma göre yapılmıştır.

* Tüm ölçümler yapılmış ve tasarıma göre yapılmıştır.

A Blok 4+1 225.03 m²

* Dupleks Daire



Salon	32.00 m ²
Mutfak	14.26 m ²
Anтре	16.55 m ²
Oda	15.00 m ²
Oda	11.15 m ²
Oda	23.32 m ²
Ebeveyn Oda	16.30 m ²
Ebeveyn Banyo	4.30 m ²
Banyo	5.45 m ²
Kiler	3.51 m ²
Hol	8.51 m ²
Balkon	4.20 m ²
Teras	9.80 m ²

4+1

* Detaylı kat planları için lütfen satış ofisimize başvurunuz...

* Kurumumuzun yapılmış olan tavanları ve tığı, araziçide.

Tech Mimaroba tarafından geliştirilmiştir.



B Blok **2+1** 118.79 m²

Salon	27.00 m ²
Mutfak	11.25 m ²
Antre	9.25 m ²
Oda	10.55 m ²
Ebeveyn Oda	16.01 m ²
Ebeveyn Banyo	3.55 m ²
Banyo	5.11 m ²
Hol	2.78 m ²
Balkon	3.86 m ²

2+1

* Detaylı kat planları için lütfen satış ofisimize başvurunuz...

* Tüm ölçümler çalgımlarla tamdır ve bilgi amaçlıdır.

Tüm Mimaröba tarafından değiştirilebilir.

B Blok **1+1** 67.43 m²

Salon	20.60 m ²
Mutfak	7.00 m ²
Antre	8.58 m ²
Oda	10.41 m ²
Banyo	4.50 m ²

1+1

* Detaylı kat planları için lütfen satış ofisimize başvurunuz...

* Tüm ölçümler çalgımlarla tamdır ve bilgi amaçlıdır.

Tüm Mimaröba tarafından değiştirilebilir.

B Blok **2+1** 119.72 m²

Salon	28.00 m ²
Mutfak	11.50 m ²
Antre	9.85 m ²
Oda	10.85 m ²
Ebeveyn Oda	15.31 m ²
Ebeveyn Banyo	3.65 m ²
Banyo	4.65 m ²
Hol	2.78 m ²
Balkon	3.70 m ²

2+1

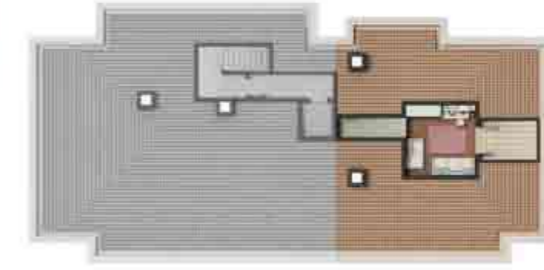
* Detaylı kat planları için lütfen satış ofisimize başvurunuz...

* Tüm ölçümler çalgımlarla tamdır ve ölçü alınmıştır.

Tüm ölçümlerimiz kuralından derliştirilmiştir.

B Blok **3+1** 167.20 m²

* Dupleks Daire



Salon	28.00 m ²
Mutfak	10.80 m ²
Antre	15.65 m ²
Oda	10.85 m ²
Oda	18.26 m ²
Ebeveyn Oda	15.66 m ²
Ebeveyn Banyo	3.90 m ²
Banyo	4.90 m ²
Hol	2.78 m ²
Balkon	3.70 m ²
Teras	7.09 m ²

3+1

* Detaylı kat planları için lütfen satış ofisimize başvurunuz...

* Tüm ölçümler çalgımlarla tamdır ve ölçü alınmıştır.

Tüm ölçümlerimiz kuralından derliştirilmiştir.

C Blok **2+1** 114.34 m²

Salon	27.80 m ²
Mutfak	10.95 m ²
Antre	5.65 m ²
Oda	10.35 m ²
Ebeveyn Oda	13.81 m ²
Ebeveyn Banyo	3.45 m ²
Banyo	4.75 m ²
Hol	5.55 m ²
Balkon	2.60 m ²

2+1

* Detaylı kat planları için lütfen satış ofisimize başvurunuz...

* Tüm ölçümler çukurlukla, tavan ve bütüncü ölçülerdir.

Tüm ölçümlerimiz kareli çizimlere göre yapılmıştır.

C Blok **2+1** 100.24 m²

Salon	24.10 m ²
Mutfak	6.90 m ²
Antre	6.55 m ²
Oda	9.00 m ²
Ebeveyn Oda	13.51 m ²
Ebeveyn Banyo	2.75 m ²
Banyo	4.35 m ²
Hol	3.25 m ²
Balkon	1.75 m ²

3+1

* Detaylı kat planları için lütfen satış ofisimize başvurunuz...

* Tüm ölçümler çukurlukla, tavan ve bütüncü ölçülerdir.

Tüm ölçümlerimiz kareli çizimlere göre yapılmıştır.

C Blok **2+1** 122.89 m²

Salon	28.50 m ²
Mutfak	10.75 m ²
Antre	7.85 m ²
Oda	12.05 m ²
Ebeveyn Oda	15.31 m ²
Ebeveyn Banyo	4.50 m ²
Banyo	5.55 m ²
Hol	4.25 m ²
Balkon	4.70 m ²

2+1

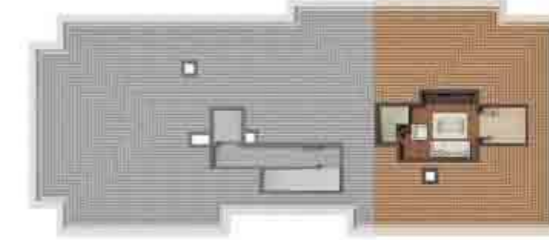
* Detaylı kat planları için lütfen satış ofisimize başvurunuz...

* Tüm ölçümler çalgımlık tavan ve bilye araçtır.

Tarih Mimarıca tarafından değerlendirilmiştir.

C Blok **3+1** 175.58 m²

* Dupleks Daire



Salon	28.50 m ²
Mutfak	11.00 m ²
Antre	11.55 m ²
Oda	12.05 m ²
Oda	18.62 m ²
Ebeveyn Oda	21.66 m ²
Ebeveyn Banyo	4.75 m ²
Banyo	5.80 m ²
Hol	4.25 m ²
Balkon	4.70 m ²
Teras	7.09 m ²

3+1

* Detaylı kat planları için lütfen satış ofisimize başvurunuz...

* Tüm ölçümler çalgımlık tavan ve bilye araçtır.

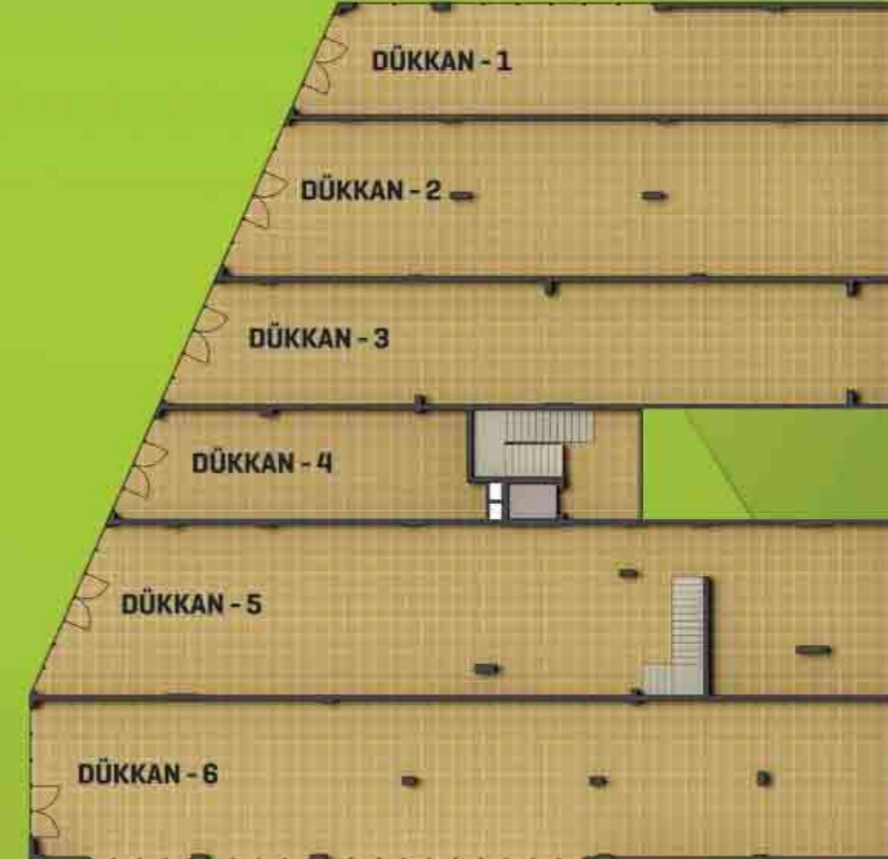
Tarih Mimarıca tarafından değerlendirilmiştir.



TECH MIMARÖBA

www.techmimaroba.com

Dükkanlar



93.50 m² net

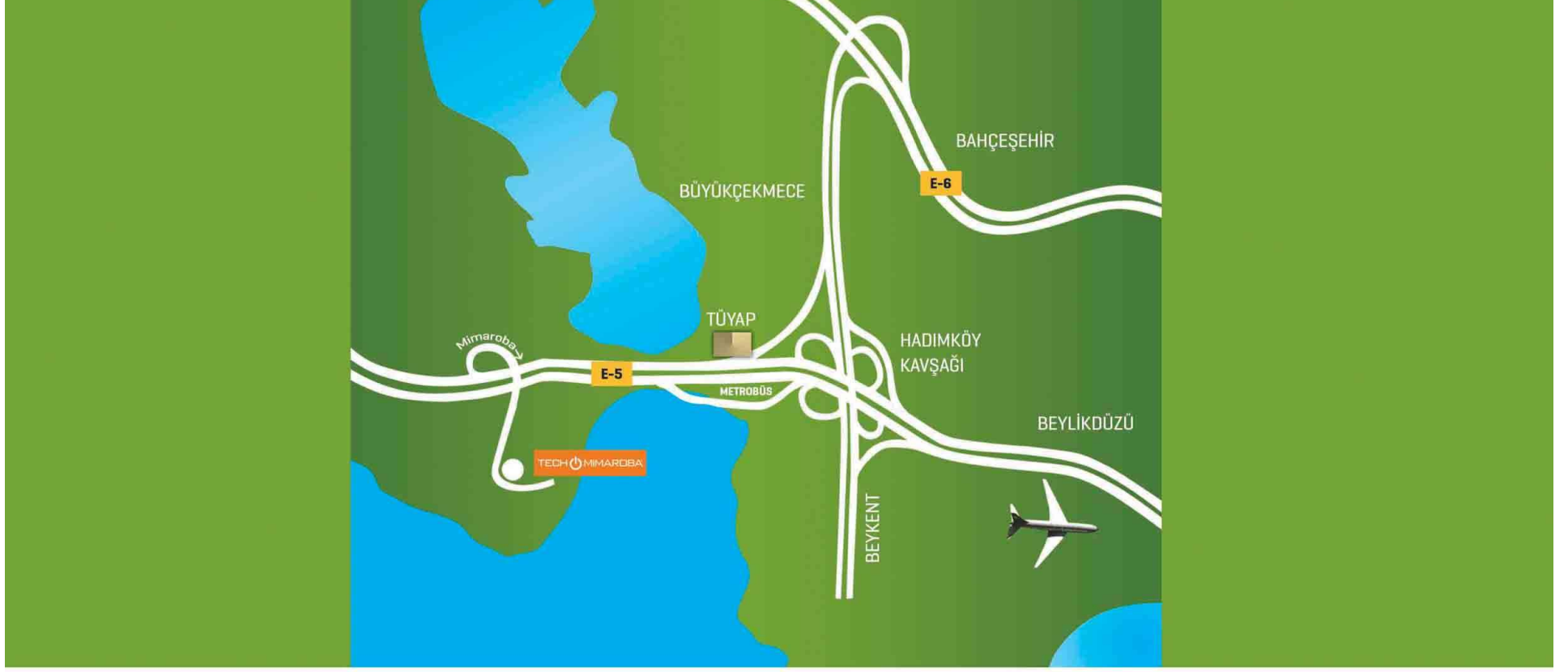
150.00 m² net

130.00 m² net

55.50 m² net

210.50 m² net

202.00 m² net



TECH MIMAROBA®

Merkez Mah. Hürriyet Caddesi No:45-1
Mimaroba - Büyükçekmece / İSTANBUL
Tel : 0212 864 00 11
Faks : 0212 864 00 67
E-mail : info@techmimaroba.com
Web : www.techmimaroba.com