

TECH  SUADIYE SAHİL

 **SİSİK**
YENİLİĞİN MİMARİ

www.sisik.com.tr





TECH  **SUADIYE SAHİL**

TECH SUADIYE SAHİL

Yaşam kalitenizi yükseltecek
yepyeni bir proje,

Şehrin merkezinde
Proje konseptinde

“İşte burası” dediğiniz
yerdесiniz...

Tech- Suadiye Sahil'desiniz...



TECH SUADIYE SAHİL

Şişik İnşaat, Tech - Suadiye'de Sahil projesinde konforlu bir yaşamın olmazsa olmazlarını eksiksiz bir şekilde sizlere sunuyor.

- 180° Açık kesintisiz deniz manzarası
- 2 katlı kapalı otopark
- Bağdat Caddesi'ne ve sahil yoluna yakınlık
- Yerli ve yabancı kaliteli malzemeler
- Yüksek kalitede işçilik

Bunlardan sadece birkaçı...

Tech - Suadiye Sahil özgün mimarisiyle sınırları zorluyor.

Adımınızı attığınız her yerde Tech - Suadiye Sahil kalitesiyle karşılaşacaksınız.

Şehrin merkezinde Bağdat Caddesi'nde özgün mimarisiyle fark yaratacak bir proje. Daha konforlu bir yaşam için daha keyifli bir gelecek için Tech - Suadiye Sahil'de buluşalım.







TECH SUADIYE SAHİL

Özenle ve Teknoloji ile Tasarlanmış Bir Yaşam

Tech - Suadiye Sahil'de tüm daire planları farklı ihtiyaçları karşılayabilmek için birbirinden bağımsız olarak tasarlandı.

Dairelerimizi tasarlarken farklı anlayış ve farklı beğenilerden yola çıktık. Mimaride kullanılan kaliteli malzemeler ve kaliteli işçilik anlayışı ise ortak bir akıl ürünü...















TECH SUADIYE SAHİL

TEKNİK ŞARTNAME VE MAHAL LİSTESİ

İnşaat Sistemi

Kullanılacak tüm malzemeler Bayındırlık Bakanlığı Teknik Şartnameleri'ne uygun ve TSE normlarında olacaktır. Yapılacak imalatlar Bayındırlık Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi hükümlerine uygun yöntem ve kalitede olacaktır. Depreme karşı güvenli radya temel, betonarme perde sistemi kullanılacaktır. Proje tasarım hesaplarında Türk Standartları ve Türk deprem yönetmeliği esaslarına uygunluk sağlanacaktır. Standartlara uygun Bayındırlık Bakanlığı onaylı zemin etüt raporu alınacaktır. Betonarme taşıyıcı sisteminde yönetmelik standartlarında statik proje C35 beton kalitesinde çözümlenip uygulamada **C40 beton sınıfı** kullanılacaktır. Isı ve ses yalıtım yönetmeliğine uygun kalınlıkta gaz beton duvar üzeri mantolama yapılacaktır. Betonarmede St IIIa sınıfı nervürlü çelik kullanılacaktır. Birinci sınıf işçilik ile imalat yapılacaktır. Kat yüksekliği döşemeden tavana net **2,95** metre olacaktır.

Isıtma – Yangın Sistemi

Tüm dairelerde ısıtma ve sıcak su doğalgaz yakıtlı merkezi sistem kullanılacaktır. Payölçer ile faturalandırılması sağlanacaktır. **Buderus** veya **Valliant** marka kaskad tipi merkezi ısıtma ve boiller sistemi tercih edilecektir. Sıcak – soğuk su tesisatı ve pis su tesisatı için sessiz seri Hakan Plastik marka borular tercih edilecektir. Sıcak su geri dönüşüm hattı (resirkülasyon hattı) sisteme dahil edilecektir. Mutfaklarda doğalgaz kaçak dedektörü koyulacaktır. Doğalgaz tesisatı İgdaş normlarına uygun nitelikli malzemedan yapıp, binanın ana girişi borusunda bulunan gaz kesme vanalarına deprem anında ve tehlikeli durumlarda doğalgazı otomatik kesecek mekanizma monte edilecektir. Daire girişlerinde selenoid vanası koyulacaktır. **Rehau** marka **yerden ısıtma** sistemi olacaktır. Tüm odalarda termostatlı otomasyon sağlanacaktır.

TECH SUADIYE SAHİL

Isıtma – Yangın Sistemi

Ocak için mutfaklara doğal gaz tesisatı çekilecektir.

İtfaiye yönetmeliğine uygun yangın tertibatı için betonarme veya demir sacdan su deposu yapılacaktır. Yangın sırasında binaya su basıncı sağlayan **MAS** veya **Standart Pompa** marka yangın su pompası monte edilecektir.

Otopark ve kat hollerinde duman dedektörü olacaktır.

Kat hollerine ve otoparklara yangın dolapları yapılacak, bina dışına hidrant koyulacaktır.

Yalıtım Sistemi

Tüm bloklarda iç ve dış duvarlar gaz beton kullanılacaktır.

Katlar ve daireler arasında yönetmeliklere ve akustik projeye uygun **ısı ve ses yalıtımı** (maximum 35 desibel) yapılacaktır.

Daire içlerinde komşu duvarlarda iki duvar arasında **AKSA** marka **ses bariyeri** kullanılacaktır. Komşu duvar ile betonarme döşemenin birleştiği noktada ses bariyeri ve yerden ısıtma kilitlenecektir.

Gaz beton ve beton yüzeylerde siva öncesi file uygulaması yapılacaktır.

Çapraz bağlı polietilen parke altı **ses izolasyon** şiltesi kullanılacaktır.

Bodrum kat radya temel, perde ve döşemesinde **MEK-ADMIX** doğal kayaç lif takviyeli, su geçirimsizliği sağlayan, reaktif, kristalize beton katkısı ile bohçalama ve su izolasyonu yapılacaktır. Pis su boruları sessiz seri olacaktır.

Yağmur ve pis su iniş boruları **100** lükten küçük olmayacaktır.

İç Duvarlar

Salon, antre, koridor ve odalarda fileli saten alçı üzeri su bazlı Jotun marka saten boya kullanılacaktır.

Döşeme Kaplamaları

Hol, mutfak, balkon, antre, teras ve banyolarda **Villeroy&Boch** 1.sınıf seramik tercih edilecektir.

Şerifoğlu, Dendro 1.sınıf lamine tercih edilecektir. Salonlarda **19 cm** eninde, odalarda **14 cm** eninde, 14 mm. kalınlığında **plank** parke olacaktır.

Süpürgelikler iç kapılar ile aynı renkte **12 cm** yüksekliğinde olacaktır.

TECH SUADIYE SAHİL

Tavan Kaplamaları

Modern dekoratif kartonpiyerli ve avize askılığı yapılacaktır.
Odalarda modern dekoratif kartonpiyer yapılacaktır.
Banyolarda projesine uygun asma tavan, üzeri akrilik esaslı boya yapılacaktır.
Salon ve odalarda su bazlı saten boya kullanılacaktır.
Mutfak, antre ve hollerde asma tavan yapılacaktır.

Pencereler ve Balkon Kapıları

Dış cephe doğramaları **Reynaers** marka alüminyum tercih edilecektir.
Hebeschiebe mekanizma tercih edilecektir.
İçeriden pervazlı sistem olacaktır.
Camlar ısıcam, 4+14+6 cam olarak kullanılacaktır.
Doğramalarda sineklik detayı olacaktır.

Mutfaklar

Projesine uygun mutfak dolapları **Nolte veya Hacker** marka mutfak tercih edilecektir.
Mutfak tasarımında boy kiler dolabı yapılacaktır.
Siemens marka IQ 300 - IQ 500 serisi (fırın, set üstü ocak, bulaşık makinesi, davlumbaz, çöp öğütücü) ankastre ürünler kullanılacaktır.
Grohe, Hans Grohe marka armatürler kullanılacaktır.
Mutfak evyesi armatürü spiralli olacaktır.
1.sınıf 1,5 gözlü damlalıklı **Blanco silgranit** evye tercih edilecektir.
Tezgah arası aydınlatma yapılacaktır.
Projesine uygun **Dupont Montelli** Akrilik mutfak tezgahı veya **Neolith** mutfak tezgahı kullanılacak.

TECH SUADIYE SAHİL

Banyolar

Projesine göre **Villeroy&Boch** marka 1. sınıf seramik kaplama tercih edilecektir.

Genel ve ebeveyn banyosunda **Hüppe** marka 1. sınıf akrilik duş teknesi veya banyo zemini ile hemzemin seramik (yekpare) alternatifi sunulacaktır.

Tercih eden malikler için **Aquanit** veya banyo zemini ile hemyüz anti slip seramik uygulaması yapılacaktır.

Grohe, Hans Grohe marka ankastre armatürler tercih edilecektir.

Tercih eden malikler banyo armatürlerini ankastre yapabilir.

Duravit marka asma klozet tercih edilecektir.

Klozet kapakları yavaş kapanan model olacaktır.

Geberit marka gömme rezervuar tercih edilecektir.

Vitra marka banyo aksesuarları tercih edilecektir. (bornoz askısı, tuvalet kağıtlığı)

Banyo dolapları **Vitra** marka yapılacaktır.

Banyo penceresinde sineklik olacaktır.

Jeneratör ve Elektrik Tesisati

Elektrik tesisatlarında TSE'li marka kablo kullanılacaktır.

Ortak alanlarda, asansörde, kapalı otoparklarda, daire içlerinde elektrik kesintisi anında otomatik olarak devreye giren AKSA marka jeneratör ünitesi olacaktır.

Daire başı 7KW eşzaman yükü x 24 daire x 0,41 eş zaman katsayısı ile daireler için yaklaşık 70 KW, bunun yanında asansörler için 25 KW x 0,55 eşzaman katsayısı, yangın grubu için 30 KW, havalandırma, hidrofor ve ortak alanlar için 20 KW gibi bir ihtiyaç öngörülerek min.150 Kwa gücünde jeneratör tesis edilecektir.

Tüm elektrik prizlerinde ve anahtarlarında **Btichino** marka ürünler kullanılacaktır.

Daire içi aydınlatmalar dimmerli olacaktır.

Tüm prizlerede topraklama olacaktır.

Dairelerde kaçak akım rölesi olacaktır. Çatıda paratoner olacaktır.

Bina içi aydınlatmalarda sensörlü ışık sistemi kullanılacaktır.

TECH SUADIYE SAHİL

Televizyon, Telefon

Salon, antreler ve tüm odalarda telefon girişı olacaktır.

Telefon kablosu fiber optic Cat 6 olarak yapılacaktır.

Salon, mutfak ve tüm odalarda farklı yayınları alabilecek merkezi dijital uydu yayınına uygun TV tesisatı çekilecektir.

Her odada farklı platformlardan yayın alınabilecek alt yapı oluşturulacaktır.

Dairelerde salon, mutfak ve tüm odalarda fiber telefon hattına ve fiber optik bağlantısına uygun alt yapı oluşturulacaktır.

Otopark

2 katlı kapalı otopark alanı oluşturulacaktır.

Kapalı otoparktan dairelere asansörle direkt çıkışı imkanı olacaktır.

Garaj içinde güvenlik kamerası olacaktır.

Mekanik havalandırma yapılacaktır.

Hörmann marka ahşap kaplama seksiyonel garaj kapısı tercih edilecektir.

Otopark zeminleri **Epoxy, Quartz veya Vakum** beton olacaktır.

Garaj rampasında buzlanma için **yerden ısıtma** yapılacaktır.

Garaj kapısında **araç tanıma** sistemi olacaktır.

Otopark üstünde **poliurea** izolasyon yapılacaktır.

Kapalı otopark içinde uygun bir noktada **bisiklet/scooter** için alan oluşturulacaktır.

Kapalı otoparkta her dairenin saatinden hat çekilerek min. 22 kw/h gücünde elektrikli araçlar için priz konulacaktır.

Güvenlik Sistemleri

Mimari projesine uygun dekoratif site duvarı ve çevre aydınlatması yapılacaktır.

Site duvarlarında aydınlatma yapılacaktır.

Site yürüme yollarında yerden aydınlatma led yapılacaktır.

Kamera ile tüm site duvarlarını 24 saat izleyebilme imkanı olacaktır. 1 ay süreyle kayıt tutabilecek alt yapı sağlanacaktır.

Otoparklarda güvenlik kamerası olacaktır.

Bahçede gece görüş özelliği olan kamera kullanılacaktır

Kamera kayıtlarının depolanabilmesi için pc sağlanacaktır.

TECH SUADIYE SAHİL

Klima

Mitsubishi veya **Daikin** marka inverter kontrollü kanallı gizli tavan tipi **VRV** soğutma sistemi kullanılacaktır. İç ortam sıcaklığının hassas kontrolünü sağlayan termostat ile farklı mekanların farklı derecelerde soğutulması sağlanacaktır.

Çatı

Çatı taşıyıcıları çelik konstrüksiyon olacaktır.
Alman Brass marka kiremit kullanılacaktır.

Dış Cephe

Mimari projesine uygun **Prekast – GRC, Porselen Seramik, Kompakt Laminant, Sinterflex, Vitralam, Neolith** cephe uygulamalarından bir veya birkaçı tercih edilecektir.
Mimari projesine uygun söve ve kat silmesi uygulamaları yapılacaktır.
Giriş katı daireler için güvenlik sistemi yapılacaktır.

Bina Girişleri ve Ortak Mahaller

Bina girişi mimari projesine uygun olabildiğince geniş olacaktır.
Bina giriş zemini doğaltaş emprador mermer, blue pearl, black star galaxy veya absolute black granit yapılacaktır.
Bina giriş antresi tavana kadar mermer veya granit olacaktır.
Ana merdiven basamak, sahanlıklar ve kat holleri 2 cm mermer veya granit yapılacaktır. Merdiven basamaklarında kaymazlık sağlanacaktır.
Yangın merdiveni basamak ve sahanlıkları 2 cm mermer veya granit yapılacaktır.
Giriş katı merdiven korkulukları pleksi olacaktır.
Bina girişinde her daire için posta kutusu yapılacaktır. Kapalı olduğu takdirde master anahtarlar temin edilecektir.
Şaft kapakları ahşap yapılacaktır.
Bina girişinde **banko** olacaktır.
Bina girişinde **oturma grubu** olacaktır.

TECH SUADIYE SAHİL

Panjur

Tüm salon, mutfak ve odalar da mimari projesine göre **SOMPFY** marka elektrik motorlu panjur yapılacaktır. Tüm panjur kapakları içeriden açılabilir, temizlenebilir ve servisi sağlanabilir şekilde olacaktır.

Peyzaj

Peyzaj projesine uygun ağaçlandırma ve çimlendirme yapılacaktır.

Dekoratif peyzaj aydınlatması yapılacaktır.

Peyzaj projesine uygun anti slip seramik veya doğaltaş kaplamalı yürüyüş yolları yapılacaktır.

Peyzaj projesinde palmye, alev, manolya, zeytin cinsi ağaçlar da tercih edilecektir.

Peyzaj alanında kameriye olacaktır.

Kameriye merkezi sistemden sağlanan ısıtma ile desteklenecek; kışın kapatılabilir olarak tasarlanacaktır.

Peyzaj alanında dekoratif süs havuzu veya su efekti sağlanacaktır.

Akıllı Ev Sistemi

Diafon ve kamera güvenlik sistemi akıllı eve entegre edilecektir.

Özel uygulamalar

Daire tesliminde daire içi ve ortak alanlarda kullanılan ürünlerin firma iletişim bilgileri ve garanti kitapçıkları kat maliklerine ve bina yöneticisine teslim edilecektir.

Tüm kat maliklerine mekanik / tesisat / elektrik projelerinden 1 nüsha ozalit/USP teslim edilecektir.

Bina girişinde engelli rampası yapılacaktır.

Bina girişinde **46 İnç smart led** tv üzerinden bilgilendirme yapılacaktır.

Ön cephe balkonları silinebilir, giyotitin sistemli **Albert Genau** marka; balkon kapatma yapılacaktır.

TECH SUADIYE SAHİL

Asansörler

Otopark ulaşımli, **TSE** normlarına uygun minimum **1,6 m/sn** hızında **Schindler, Kone, Otis** marka asansör tercih edilecektir. Asansörlerde standart üstü model tercih edilecektir. A Enerji sınıfı Makine dairesiz asansör tercih edilecektir. Havalandırma sistemli asansör tercih edilecektir. Mimari Proje ve yönetmeliklere uygun 2 adet asansör olacaktır. (1 adet **sedye 1125 kg** + 1 adet 825 kg)

Su Deposu

Kullanım suyu deposu **paslanmaz çelik** yapılacaktır. İçme suyu depo kapasitesi mimari projeye uygun max. kapasitede sağlanacaktır. **Wilo** marka **çift** hidrofor kullanılacaktır. Su deposu girişine **Euro-Tech** marka tortu/karbon **filtre** sistemi kurulacaktır.

“İşte burası” dediğiniz yerdesiniz...

Tech - Suadiye Sahil’desiniz...

Hayallerinizden ilham alarak inşa ettiğimiz;
Tech-Suadiye Sahil’e geldiğinizde, beklentilerinizin tam karşılığını bulmanın hazzını yaşayacaksınız.
Tech-Suadiye Sahil şehrin merkezinde, proje konseptini tüm konforuyla yaşamınızı kolaylaştıracak.
Tech-Suadiye Sahil bugününüz için en iyi yaşam alanı ve yarınınız için en iyi yatırım olacak.

TECH SUADIYE SAHİL

Teslim edilmiş projeler



TECH SUADIYE SAHİL



Tech- Suadiye
(2020 da teslim edilmiştir)



Tech- Cadde
(2021 da teslim edilmiştir)

TECH SUADIYE SAHİL

Caddebostan Sahili

Marmara Yelken Kulübü

Divan Pastanesi

MARKS & SPANCER

ZARA

TECH  SUADIYE SAHİL

Suadiye Yat Limanı

Bayraktar Caddesi
Eminönü Erenköy Caddesi

Fatih Mehmet Çelebi Caddesi

Bayraktar Caddesi

Fatih Mehmet Çelebi Caddesi

Cetin Emre Bulvarı

Park Yolu Sokak

Bayraktar Caddesi

Cetin Emre Bulvarı

Cetin Emre Bulvarı

Bayraktar Caddesi

TECH SUADIYE SAHİL



TECH SUADIYE SAHİL

İletişim Bilgileri

Tel: +90 216 408 29 29

Tel: +90 216 408 29 30

E-mail: info@sisik.com.tr

Bağdat Cad. No:239 D:7

Göztepe / İSTANBUL

TECH  SUADIYE SAHİL

 **SİSİK**
YENİLİĞİN MİMARİ

www.sisik.com.tr