

ÇİFTEHAVUZLAR-SAHİL





ÇİFTEHAVUZLAR-SAHİL

Yaşam kalitenizi yükseltecek yepyeni bir proje,

Şehrin merkezinde proje konseptinde,

“İşte burası” dediğiniz yerdesiniz...

Çiftehavuzlar Sahil’desiniz.





ÇİFTEHAVUZLAR-SAHİL

Şişik İnşaat, Çiftehavuzlar-Sahil projesinde konforlu bir yaşamın olmazsa olmazlarını eksiksiz bir şekilde sizlere sunuyor.

- 3+1, 4+1 ve dubleks daire seçenekleri
- 2 katlı kapalı otopark
- Cemil Topuzlu Caddesi üzerinde
- Bağdat Caddesine 340 m.
- Sahile 350 m.
- Göztepe Parkı metro istasyonuna 600 m.











ÇİFTEHAVUZLAR-SAHİL

Özenle Tasarlanmış Bir Yaşam

Çiftehavuzlar-Sahil'de tüm daire planları farklı ihtiyaçları karşılayabilmek için birbirinden bağımsız olarak tasarlandı.

Dairelerimizi tasarlarken farklı anlayış ve farklı beğenilerden yola çıktık. Mimaride kullanılan kaliteli malzemeler ve kaliteli işçilik anlayışı ise ortak bir aklın ürünü...







ÇİFTEHAVUZLAR-SAHİL

Çiftehavuzlar-Sahil'de kullanılan her malzeme sizin için titizlikle seçildi.

Mutfak ankastrelerinden banyo dolaplarına, A enerji sınıfı cihazlardan ısı ve ses yalıtımına kadar her ayrıntısında birinci sınıf malzemeler tercih edildi.

Çiftehavuzlar-Sahil'de konforlu bir yaşamın olmazsa olmazları eksiksiz bir şekilde beğeninize sunuluyor...



ÇİFTEHAVUZLAR-SAHİL

Banyolarınız artık daha modern.

Sizin için özel olarak tasarlanmış banyo dolapları ve modern iç mimarisiyle banyolarınız artık daha şık ve kullanışlı.

Evinizde estetik olduğu kadar çevre dostu, hijyenik, tasarruflu ürünler ve en seçkin döşeme ve duvar kaplamaları tercih edildi...

Her detay fark yaratır...







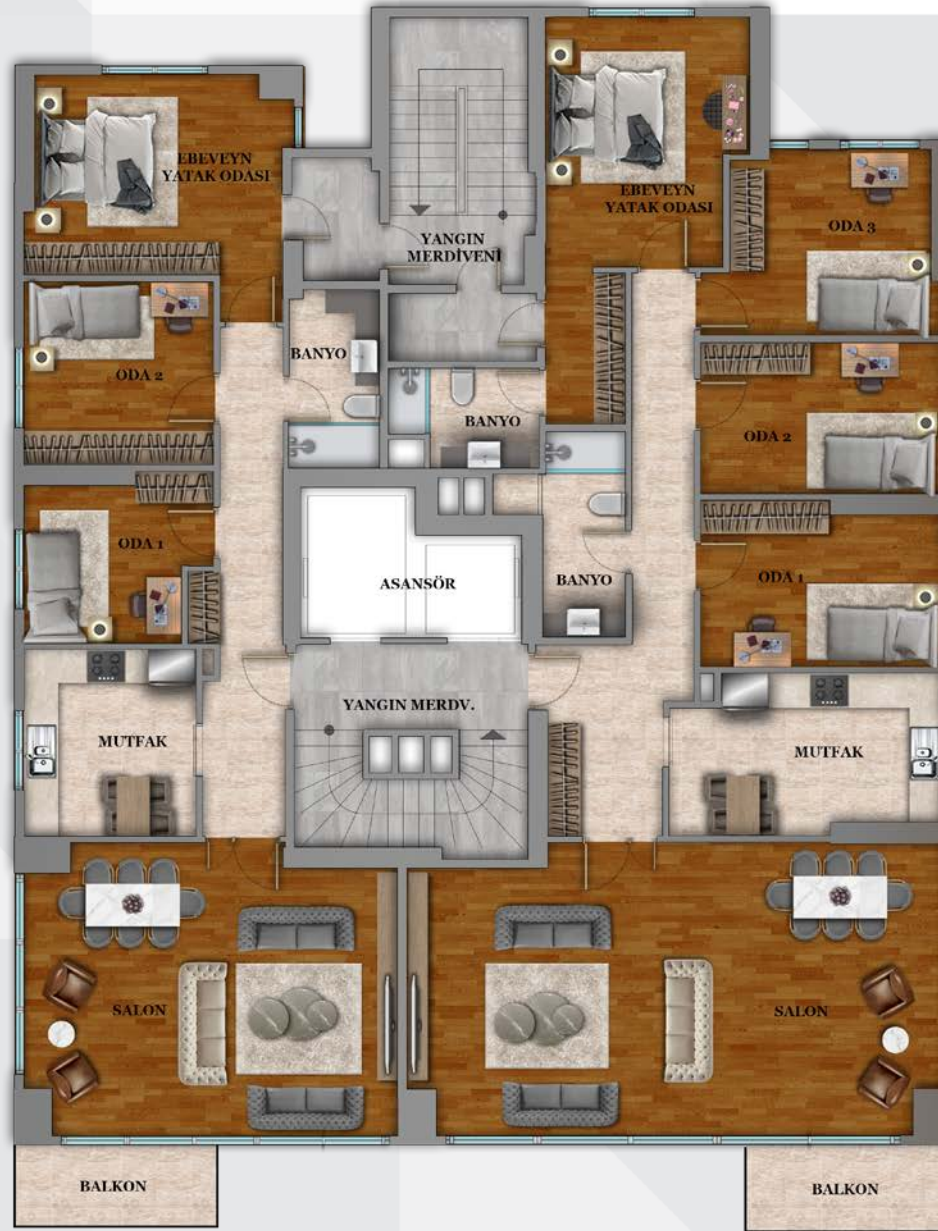
ÇİFTEHAVUZLAR-SAHİL

DAİRE TİPLERİ
ve
KAT PLANLARI

3+1 Kadıköy Yönü

Salon: 32.00 m²
Mutfak: 9.75 m²
Oda: 8.67 m²
Oda: 10.56 m²
Ebeveyn Yat. Od: 16.14 m²
Yangın Geçiş Holü: 3.24 m²
Genel Banyo: 4.88 m²
Antre: 4.65 m²
Hol: 6.74 m²
Balkon: 5.25 m²
Kl. Balkon: 1.20 m²

NET: 103.08 m²
BRÜT: 131.29 m²



4+1 Bostancı Yönü

Salon: 46.00 m²
Mutfak: 12.50 m²
Oda: 11.69 m²
Oda: 11.13 m²
Oda: 11.46 m²
Ebeveyn Yat. Od: 17.97 m²
Ebeveyn Banyo: 4.00 m²
Yangın Geçiş Holü: 3.06 m²
Genel Banyo: 5.63 m²
Antre: 7.48 m²
Hol: 7.10 m²
Balkon: 5.25 m²
Kl. Balkon: 1.20 m²

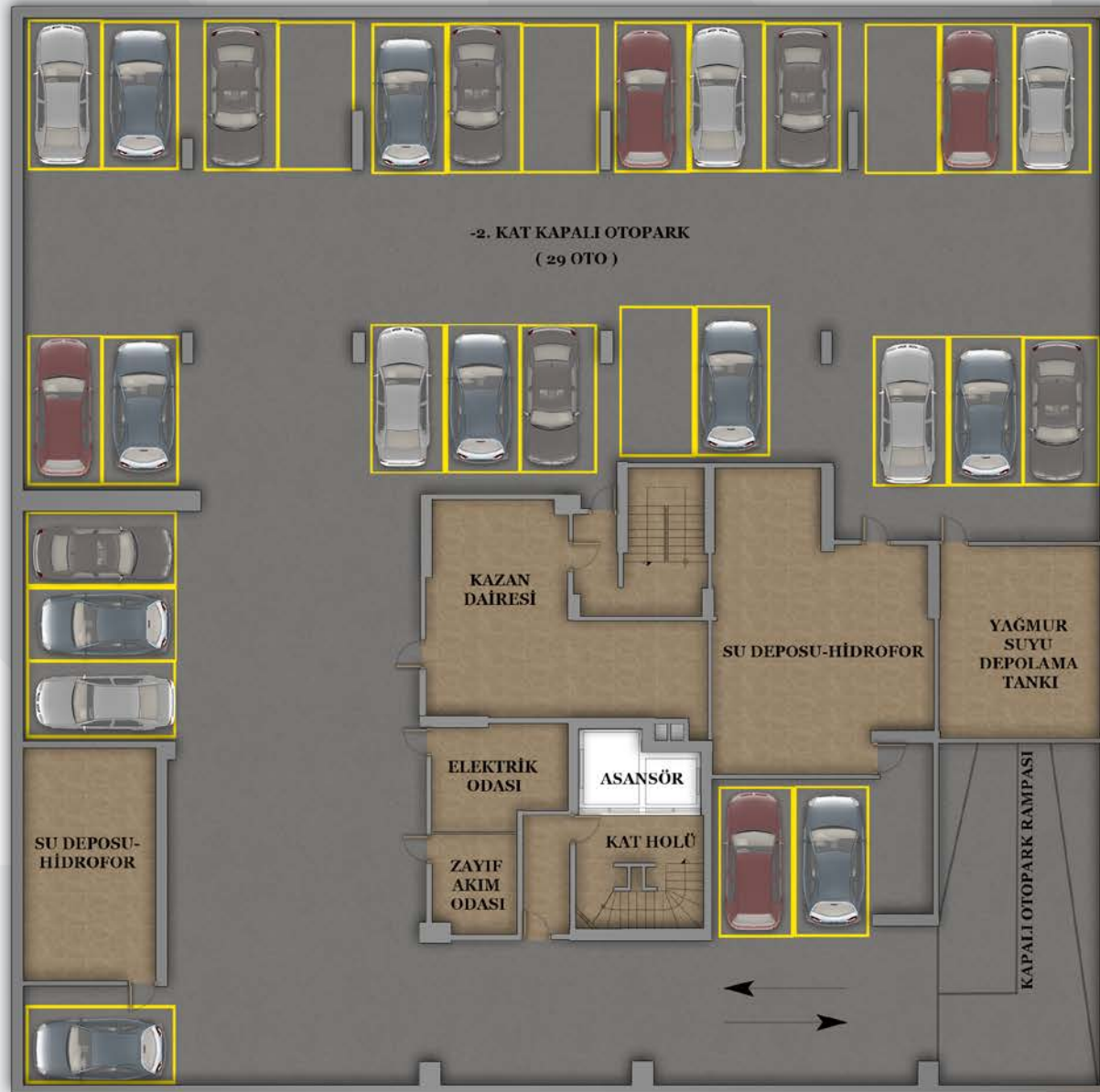
NET: 144.47 m²
BRÜT: 184.00 m²

ÇİFTEHAVUZLAR-SAHİL

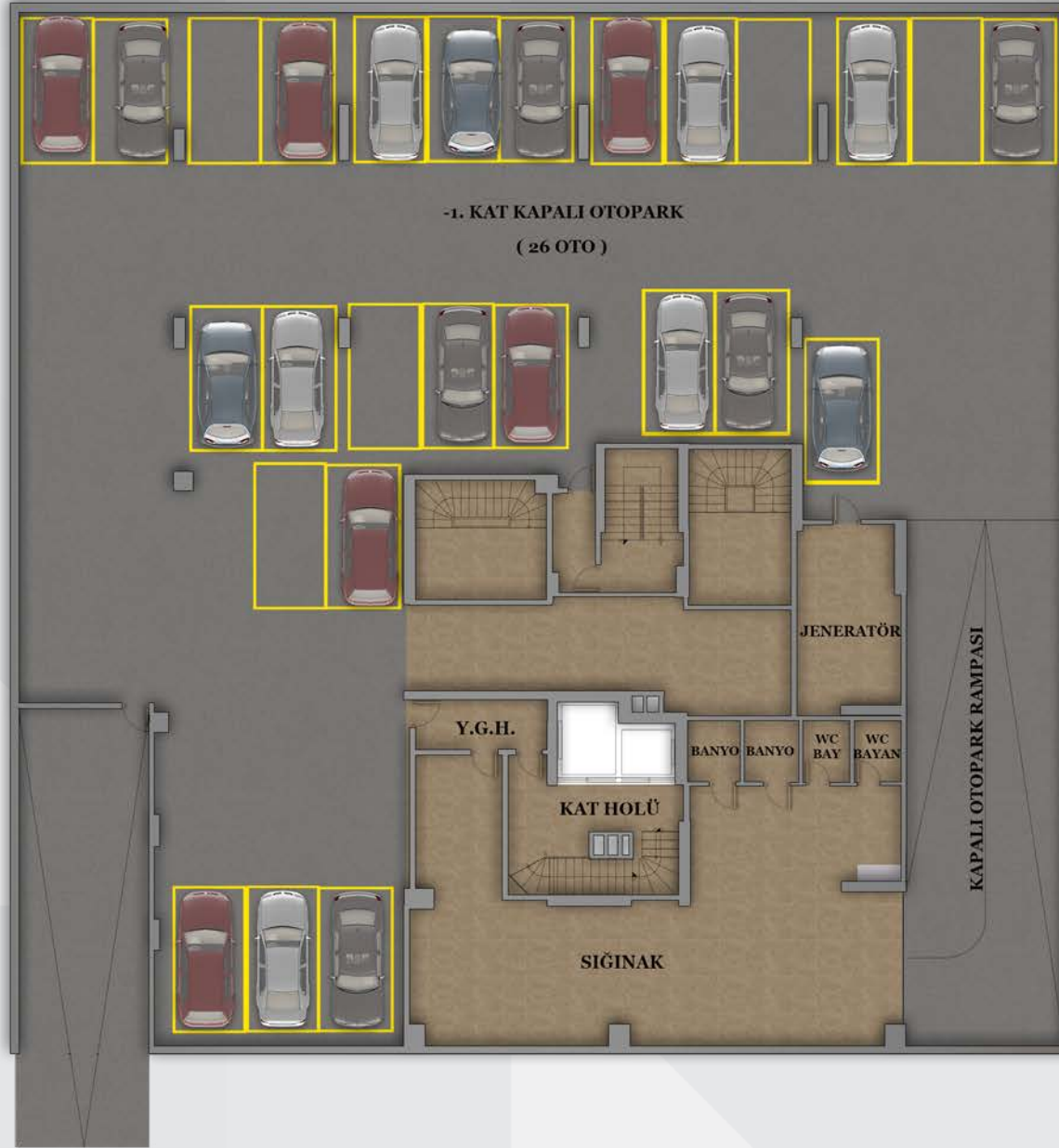
Şehrin merkezinde aracınız artık sorun değil.

2 katlı kapalı garajda her bağımsız bölüm için 2 araçlık park yeriniz mevcut.

Elektrikli araçlar için şarj ünitesi alt yapınız da hazır...



2. BODRUM KAT



1. BODRUM KAT





Operatör Cemil Topuzlu Caddesi



“İşte burası” dediğiniz yerdesiniz...

Çiftehavuzlar-Sahil 'desiniz...

Hayallerinizden ilham alarak inşa ettiğimiz;
Çiftehavuzlar-Sahil'e geldiğinizde, beklentilerinizin tam karşılığını bulmanın hazzını yaşayacaksınız.
Çiftehavuzlar-Sahil şehrin merkezinde, proje konseptinin tüm konforuyla yaşamınızı kolaylaştıracak.
Çiftehavuzlar-Sahil bugününüz için en iyi yaşam alanı ve yarınınız için en iyi yatırım olacak.

TAVUKÇUOĞLU APARTMANI TEKNİK ŞARTNAME ve MAHAL LİSTESİ

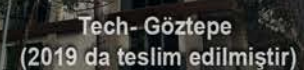
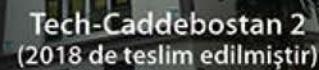
- * Buderus, Valliat marka kaskad tipi merkezi sistem tercih edilecektir.
- * Rehau marka yerden ısıtma kullanılacaktır.
- * Tüm bloklarda iç ve dış duvarlar gaz beton kullanılacaktır.
- * Katlar ve daireler arasında yönetmeliklere ve akustik projeye uygun ısı ve ses yalıtımı yapılacaktır.
- * Dairelerin komşu duvarlarının arasında AKSA marka ses bariyeri kullanılacaktır.
- * Parke altı ses izolasyonu yapılacaktır.
- * Pis su boruları sessiz seri olacaktır.
- * Bodrum kat radya temel, perde ve döşemesinde MEK-ADMİX doğal kayaç lif takviyeli, su geçirimsizliği sağlayan, reaktif, kristalize beton katkısı ile bohçalama ve su izolasyonu yapılacaktır.
- * Projesine uygun mutfak dolapları Lineadekor, Vanucci marka mutfak tercih edilecektir.
- * Siemens marka (fırın, set üstü ocak, davlumbaz, bulaşık makinesi,) ürünler kullanılacaktır.
- * HansGrohe marka armatürler kullanılacaktır.
- * Mutfak evyesi armatür ü siparilli olacaktır.
- * Teka, Franke 1.5 gözlü evye tercih edilecektir.
- * Tezgah arası aydınlatma yapılacaktır.
- * Projesine uygun Dupont Montelli Akrilik veya Neolith mutfak tezgahı yapılacaktır.
- * Projesi ne göre Vitra marka 1.sınıf seramik kaplama tercih edilecektir.
- * Duşakabinler Hüppe marka olacaktır.
- * Vitra veya Duravit marka asma klozet tercih edilecektir.
- * Klozet kapakları yavaş kapanan model olacaktır.
- * Grohe veya Geberit marka gömme rezervuar tercih edilecektir.

- * Banyo aksesuarları takılacaktır. (bornoz askısı,tuvalet kağıtlığı, sabunluk)
- * Lavabolar banyo dolapları ile uyumlu olarak Vitra ürünlerinden seramik veya akrilik olacaktır.
- * Genel banyolara ilave boy dolabı yapılacaktır.
- * Hol, mutfak, balkon, antre, teras ve banyolarda Vitra 1.sınıf seramik tercih edilecektir.
- * Tüm alanlarda Şerifoğlu, Dendro veya Parkett 1.sınıf plank lamine parke olacaktır.
- * Salon ve odalarda parke uygulaması yapıştırma olarak uygulanacaktır.
- * Süpürgelikler iç kapılar ile aynı renkte 12 cm yüksekliğinde olacaktır.
- * Dış cephe doğramalarında cephe tasarımına uygun Rehau marka / Geneo 86 mm serisi tercih edilecektir.
- * Tüm pencere ve kapılar çift açılır olacaktır.
- * Salon doğramaların da wv sürgü kullanılacaktır.
- * Camlar ısıcam, 4+14+6 cam olarak kullanılacaktır.
- * Camlar konfor cam olacaktır.
- * İç kapılar da Dortek tercih edilecektir.
- * Kapı kulp ve menteşeleri HAFELE marka tercih edilecektir.
- * Daire girişinde KALE veya GÜLDAL marka çelik kapı tercih edilecektir.
- * Kilit sistemi multi lock olacaktır.
- * Salon ve antreye açılan kapılar asit eritmeli dekoratif camlı olacaktır.
- * Projesine uygun antrede gömme ve aynalı ahşap portmanto dolapları yapılacaktır.
- * Portmanto içi ışıklı olacaktır.
- * Otopark ulaşımı, TSE normlarına uygun Schindler, Kone, Otis marka asansör tercih edilecektir.
- * Merkezi su deposu yapılacaktır.
- * Wilo marka hidrofor kullanılacaktır.

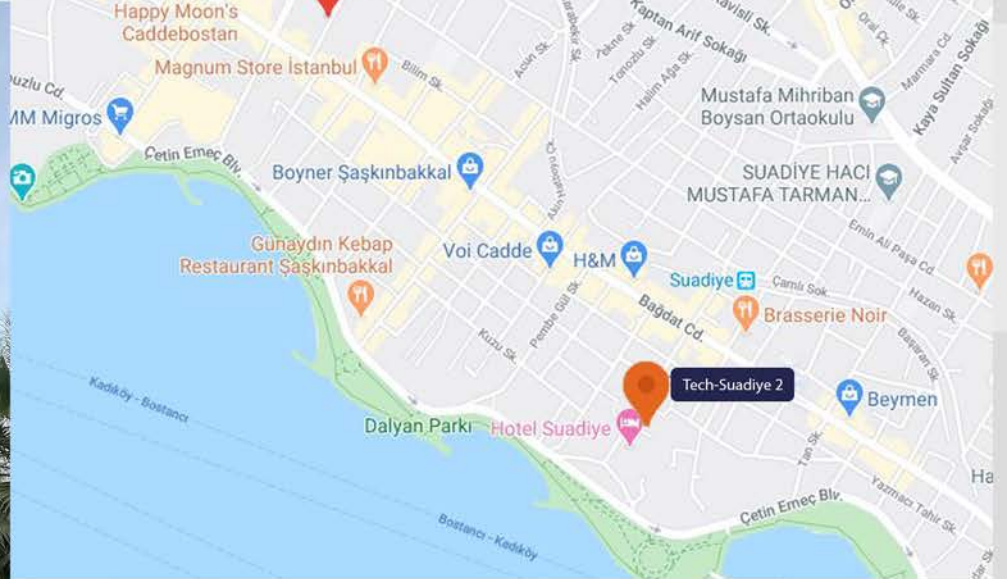
- * Ortak alanlarda, asansörde, kapalı otoparklarda, daire içlerinde elektrik kesintisi anında otomatik olarak devreye giren Aksa veya Üniversal marka dizel motorlu izolasyon kabinli jeneratör ünitesi olacaktır.
- * Elektrik priz ve anahtarları Viko veya Legrand marka ürünler kullanılacaktır.
- * Daire içi aydınlatmalar dimmerli olacaktır.
- * Çatıda paratoner olacaktır.
- * Tüm odalara CAD 6 kablosu çekilecektir.
- * Salon, mutfak ve tüm odalarda merkezi dijital uydu yayınına uygun TV tesisatı çekilecektir.
- * Çatıya Türksat ve Astra uydularını gören iki çanak anten konulacaktır.
- * 2 katlı kapalı otopark alanı oluşturulacaktır.
- * Kapalı otoparktan dairelere asansörle direkt çıkışı imkanı olacaktır.
- * Garaj içinde güvenlik kamerasi olacaktır.
- * Mekanik havalandırma yapılacaktır.
- * Otoparklarda yangın için sprinkler sistemi yapılacaktır.
- * Garaj kolonlarda tampon koruma bandı yapılacaktır.
- * Hörmann marka ahşap kaplama seksiyonel garaj kapısı tercih edilecektir.
- * Otopark zeminleri Epoxy olacaktır.
- * Garaj rampasında buzlanma için yerden ısıtma yapılacaktır.
- * Kamera ile tüm site duvarlarını 24 saat izleyebilme imkanı olacaktır.
- * Otoparklarda da güvenlik kamerasi olacaktır.
- * Bahçede gece görüş özelliği olan kamera kullanılacaktır
- * Audio veya Multitek marka görüntülü diafon sistemi yapılacaktır
- * Salon, odalar ve mutfak için multi sisteme uygun klima alt yapısı yapılacaktır.
- * Salon, ebeveyn yatak odası ve bir oda için Mitsubishi veya Daikin marka klima iç üniteleri takılacaktır.

- * Klima dış üniteleri cephede dekoratif kaplama ile gizlenecektir.
- * Çatı taşıyıcıları çelik konstrüsiyon olacaktır.
- * Alman Brass, Kılıçoğlu marka kiremit kullanılacaktır.
- * Mimari projesine uygun Prekast – GRC, Kompakt Laminant cephe uygulamaların yapılacaktır.
- * Bina giriş zemini mermer veya granit yapılacaktır.
- * Bina girişinde tüm duvarlar tavana kadar mermer veya granit malzemeler kullanılacaktır.
- * Bina girişinde her daire için posta kutusu yapılacaktır,
- * Tüm salon, mutfak ve odalar da mimari projesine göre elektrikli panjur yapılacaktır.
- * Peyzaj projesine uygun anti slip seramik veya doğaltaş kaplamalı yürüyüş yolları yapılacaktır.

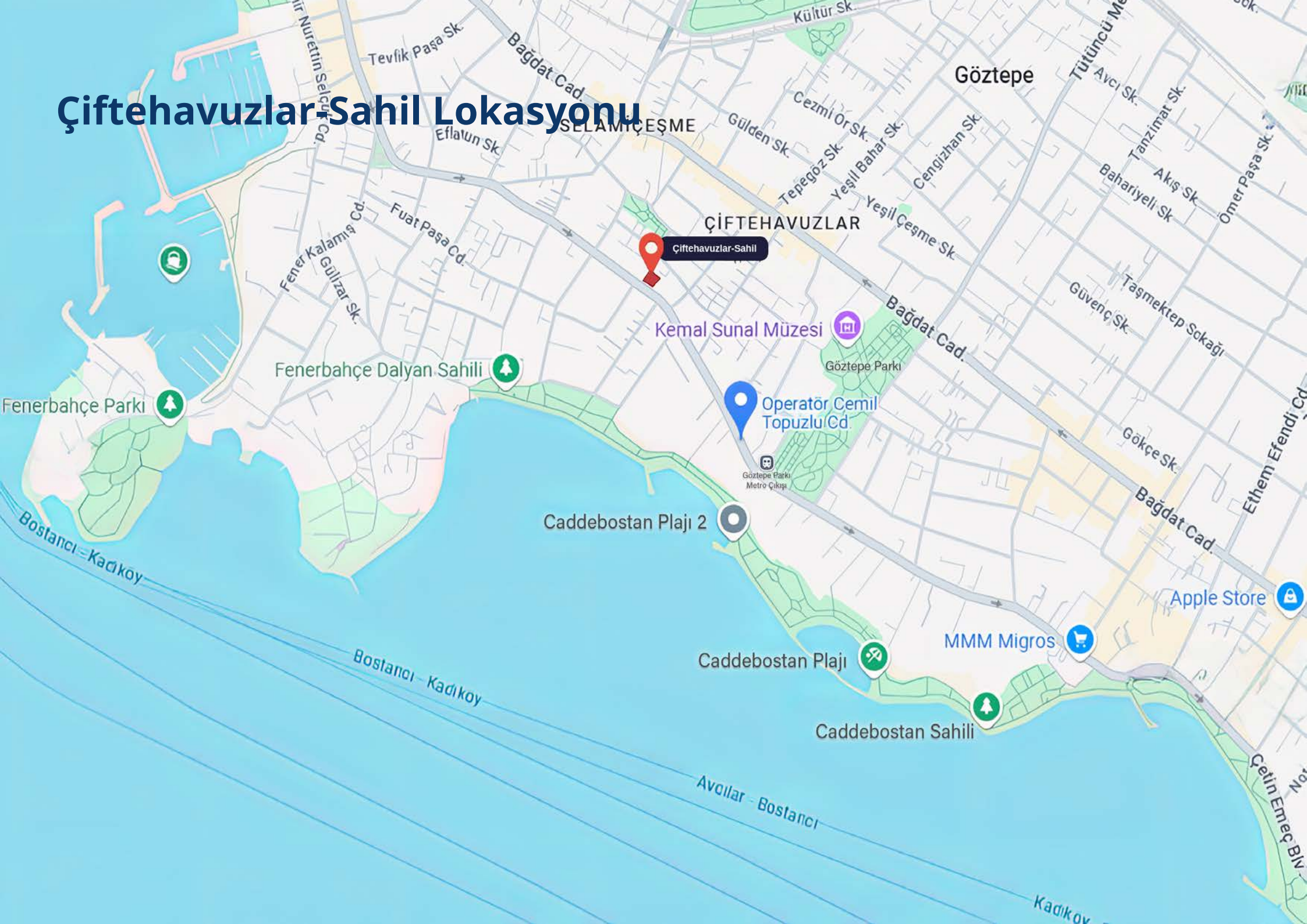
RAK

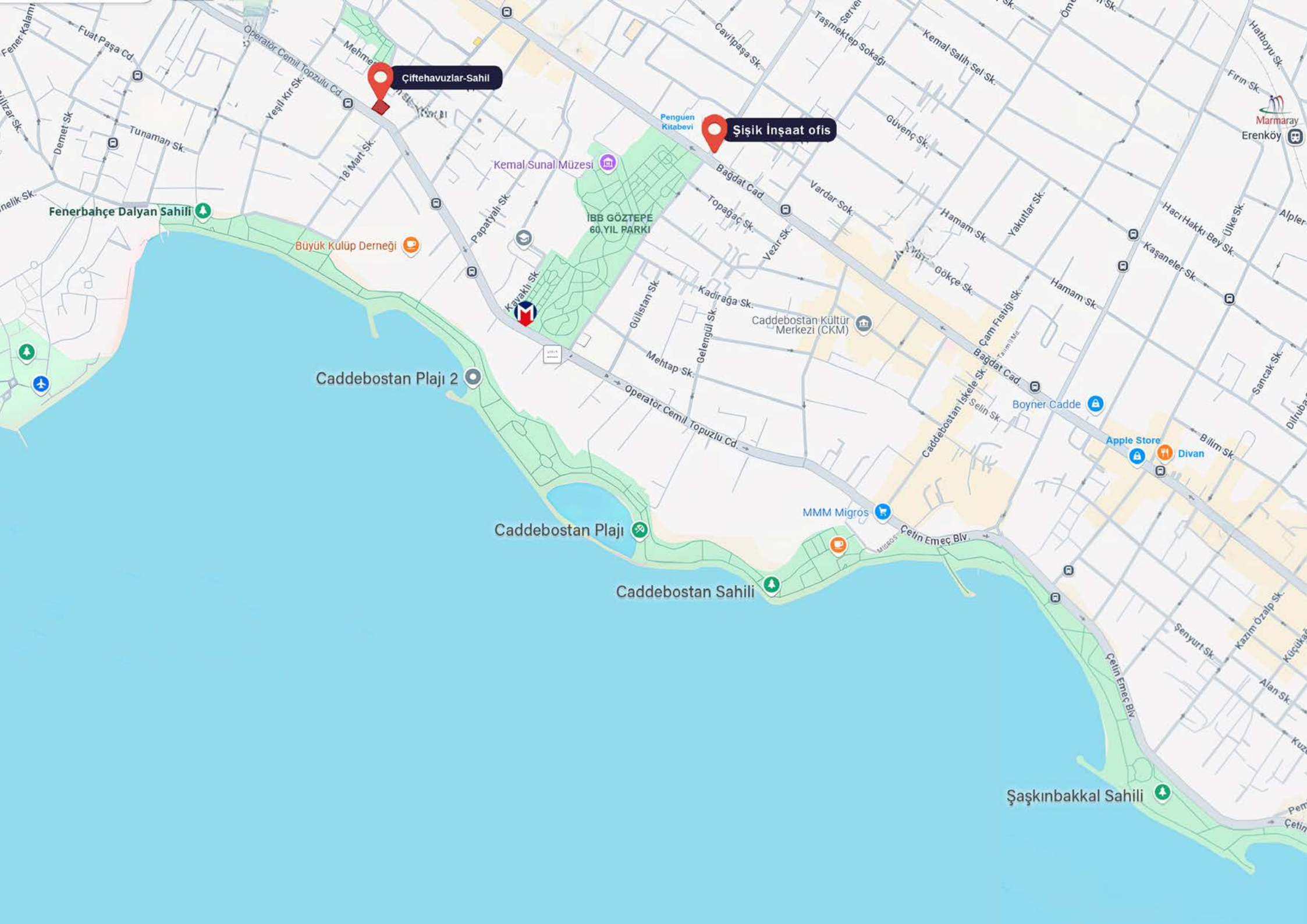


Teslim edilmiş projeler



Çiftehavuzlar Sahil Lokasyonu





Çiftehavuzlar-Sahil

Şişik İnşaat ofis

Fenerbahçe Dalyan Sahili

Büyük Kulüp Derneği

Caddebostan Plajı 2

Caddebostan Plajı

Caddebostan Sahili

Şaşkınbakkal Sahili

İletişim Bilgileri

Tel: +90 216 408 29 29

Tel: +90 216 408 29 30

E-mail: info@sisik.com.tr

Bağdat Cad. No:239 D:7

Göztepe / İSTANBUL

ÇİFTEHAVUZLAR-SAHİL

